

Borsino Service srl - Via Francesco D'Ovidio 89 - 00137 Roma - P.IVA 14476731006 - IBAN IT73Y050340320600000003784

DATI CONTRAENTE

Ragione sociale		P. Iva / C.F.	
Indirizzo		Città	
Cap	Provincia	Paese	Telefono
Fax	Mail	Sito web	
Indirizzo di fatturazione (da compilare solo se diverso)			
Legale rappresentante		Nato a	
Data nascita	Codice Fiscale	Documento <input type="checkbox"/> Carta identità <input type="checkbox"/> Passaporto <input type="checkbox"/> Patente	
Numero documento	Rilasciato da		

CONDIZIONI ABBONAMENTO

Canone (IVA esclusa)	Scadenza abbonamento
gratuito	66gg dalla data sottoscrizione
Area di competenza	

REQUISITI e GARANZIA MINIMA DEL LIVELLO DI SERVIZIO OFFERTO

Il referente dichiara di avere

- 1) Regolare abilitazione professionale
- 2) Esperienza almeno triennale e notevole conoscenza dei valori immobiliari nelle zone di competenza.
- 3) Un ufficio operativo dedicato all'attività di mediazione immobiliare
- 4) Un proprio sito internet aziendale
- 5) Possibilità di pubblicizzare i propri immobili nei principali portali immobiliari nazionali

Il referente si impegna a garantire ai clienti venditori o locatori pervenuti tramite borsinoimmobiliare.it minimo i seguenti servizi:

- 1) Verifica della regolarità urbanistica e supporto per la preparazione di tutta la documentazione utile per la vendita: planimetrie, licenze edilizie, calcoli della superficie, attestati di prestazione energetica, certificati agibilità e quanto altro fosse necessario.
- 2) Consulenza nella scelta dei migliori canali di vendita (marketing del immobile) e realizzazione di documentazione di marketing mirata al target appropriato.
- 3) Organizzare appuntamenti e accompagnare le persone interessate alle visite immobile.
- 4) Iniziare e condurre le trattative a partire dall'interesse effettivo delle parti.
- 5) Fornire costantemente informazioni sugli sviluppi delle trattative
- 6) Assistere le parti fino alla sottoscrizione del contratto dal notaio
- 7) Anche una volta concluso il contratto, rimanere a disposizione per qualsiasi necessità.

CONDIZIONI GENERALI

1) Condizioni generali

Le presenti condizioni generali di contratto e la proposta di abbonamento costituiscono un corpo unico di norme a disciplina del rapporto tra Borsino Service Srl (società che gestisce il portale borsinoimmobiliare.it) ed il cliente (di seguito "Impresa o Professionista Referente")

2) Oggetto

Il contratto ha per oggetto la fornitura tramite il portale borsinoimmobiliare.it della di prospetti contenenti contatti con richieste di informazioni e preventivi per servizi inerenti il settore immobiliare e connessi. I prospetti inoltrati saranno esclusivi, Borsinoimmobiliare.it non potrà inviare lo stesso prospetto a più Imprese o Professionisti Referenti contemporaneamente. Borsinoimmobiliare.it funge essenzialmente da tramite tra i potenziali clienti ed l'Impresa o Professionista Referente.

3) Durata e conclusione del contratto

Il contratto ha la durata di un anno decorrente dalla sua data di sottoscrizione indipendentemente dalla temporanea indisponibilità di taluni elementi del servizio che non siano ostativi all'utilizzo dello stesso. Alla scadenza del periodo contrattuale, il presente verrà naturalmente a termine, ovvero non è previsto il tacito rinnovo. In caso di mancato rinnovo Borsino Service Srl non sarà responsabile dei danni diretti o indiretti causati dalla perdita dei dati o dei nomi clienti o di altri servizi non rinnovati dall' Impresa o Professionista Referente. Borsino Service Srl potrà recedere dal contratto in ogni momento, restando obbligata unicamente alla restituzione degli importi incassati relativi a canoni di abbonamento per periodi ancora non trascorsi.

4) Obblighi dell'Impresa o Professionista Referente

L' Impresa o Professionista Referente dichiara e garantisce di essere debitamente autorizzata ad esercitare l'attività professionale ed in regola con tutti gli adempimenti di categoria. E' fatto assoluto divieto all' Impresa o Professionista Referente di:

- a. vendere o cedere a qualsiasi titolo (anche gratuito) i nominativi pervenuti tramite borsinoimmobiliare.it;
- b. svolgere attività o assumere comportamenti che possano nuocere agli interessi o all'immagine di borsinoimmobiliare.it.

La violazione dei punti sopra citati, comporterà l'interruzione immediata della collaborazione e il risarcimento di eventuali danni subiti.

5) Limitazione di responsabilità

Salvo il caso di dolo o colpa grave, Borsino Service Srl non risponde dei danni contrattuali o extracontrattuali, diretti o indiretti comunque subiti dall' Impresa o Professionista Referente o da terzi derivanti dall'uso o dal mancato uso dei Servizi offerti. Fermo restando quanto sopra, la responsabilità cumulativa per eventuali danni relativi al presente accordo non potrà, comunque, superare quanto già effettivamente pagato dal Referente previsto nel presente contratto. Il referente sarà responsabile nei confronti di Borsino Service Srl e di terzi per eventuali comportamenti illeciti che possano recare danni diretti o indiretti ai contatti a lui inoltrati tramite il sito Borsinoimmobiliare.it

6) Piano Prezzi e Pagamenti

Il piano prezzi applicato all'Impresa o Professionista Referente è contenuto nella proposta. Salvo quanto espressamente riportato nella offerta economica, i pagamenti degli eventuali canoni sono anticipati.

Borsino Service Srl si riserva il diritto di sospendere il servizio nel caso di mancato pagamento o pagamento ritardato per oltre 20 gg. e di esigere quanto ancora dovuto in un'unica soluzione anche ove sia prevista una dilazione.

Tutti i prezzi si intendono al netto dell'IVA dovuta ai sensi della legge in vigore al momento della fatturazione.

7) Trattamento dei dati personali e Consenso privacy

I dati personali, strettamente connessi ai servizi oggetto del presente contratto, verranno trattati da Borsino Service Srl e dall'Impresa o Professionista Referente, ciascuna in qualità di Titolare Autonomo, per tutta la durata del rapporto in essere tra le parti, nonché anche successivamente, per l'espletamento degli adempimenti di legge. L' Impresa o Professionista referente utilizzerà i dati personali degli interessati, che Borsinoimmobiliare.it. trasmetterà per finalità connesse e strumentali al servizio offerto, per il tempo strettamente necessario al raggiungimento di dette finalità, impegnandosi ad effettuare il trattamento dei dati in osservanza delle disposizioni di cui al d.lgs. 196/2003 e con ogni divieto di comunicazione a terzi soggetti non autorizzati. Borsino Service Srl e l'Impresa o Professionista referente garantiscono il trattamento dei dati personali nel pieno rispetto delle misure di sicurezza e di riservatezza previste dalla normativa. L'Impresa o Professionista referente malleva sin da ora Borsinonet Srl da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante da un illecito trattamento dei dati comunicati in ragione dell'utilizzo del servizio. La responsabilità circa l'utilizzo delle informazioni e dei dati messi a disposizione da Borsinoimmobiliare.it. infatti, è esclusivamente a carico dell' Impresa o Professionista referente, ferme restando le responsabilità di Borsinonet Srl. per le attività di trattamento svolte in proprio e nella qualità di Titolare Autonomo. Titolare e responsabili del trattamento dei dati dell'Impresa o Professionista registrato è Borsino Service Srl, nella persona del suo legale rappresentante.

8) Cessione del contratto

Il contratto, così come i diritti e gli obblighi scaturenti, non potrà essere ceduto dal referente a terzi, a titolo gratuito o oneroso, senza il consenso scritto di Borsinoimmobiliare.it. Borsino Service Srl è sin d'ora autorizzata a cedere il contratto e i relativi diritti, senza necessità di consenso scritto dell' Impresa o Professionista Referente a qualsiasi società a condizione che il cessionario si assuma tutti i diritti e le obbligazioni di Borsinonet srl.

9) Autorizzazioni

Borsinoimmobiliare.it potrà eseguire le prestazioni previste nel presente contratto anche tramite terzi, pubblicando l'offerta di servizi dell'Impresa o Professionista Referente su siti o motori di ricerca diversi da www.borsinoimmobiliare.it

10) Foro competente

Foro competente esclusivo per qualsiasi controversia derivante dai contratti in essere tra Borsino Service srl e l'Impresa o Professionista Referente sarà il foro di Roma

Accettazione specifica condizioni generali fornitura servizio

Il rapporto fra le parti oltre che dalle condizioni indicate nella proposta di abbonamento è regolato dalle condizioni generali di contratto, che il cliente dichiara di accettare integralmente in tutti i suoi punti

.....

Luogo e Data

.....

Timbro e Firma

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 - 1342 del C.C. si dichiara di avere letto attentamente e di accettare espressamente ed in modo sopecifico le clausole di cui: 1 (condizioni generali), 4 (Obblighi dell'Impresa o Referente), 5 (Limitazioni di responsabilità), 6 (Piano prezzi e pagamenti), 8 (cessione del contratto), 9 (autorizzazioni) .

.....

Luogo e Data

.....

Timbro e Firma

Trattamento dati personali Consenso privacy

Il rapporto fra le parti oltre che dalle condizioni indicate nella proposta di abbonamento è regolato dalle condizioni generali di contratto, che il cliente dichiara di accettare integralmente in tutti i suoi punti

.....

Luogo e Data

.....

Timbro e Firma

Da restituire compilato con fotocopia documento
amministratore a:

referenti@borsinoservice.it