

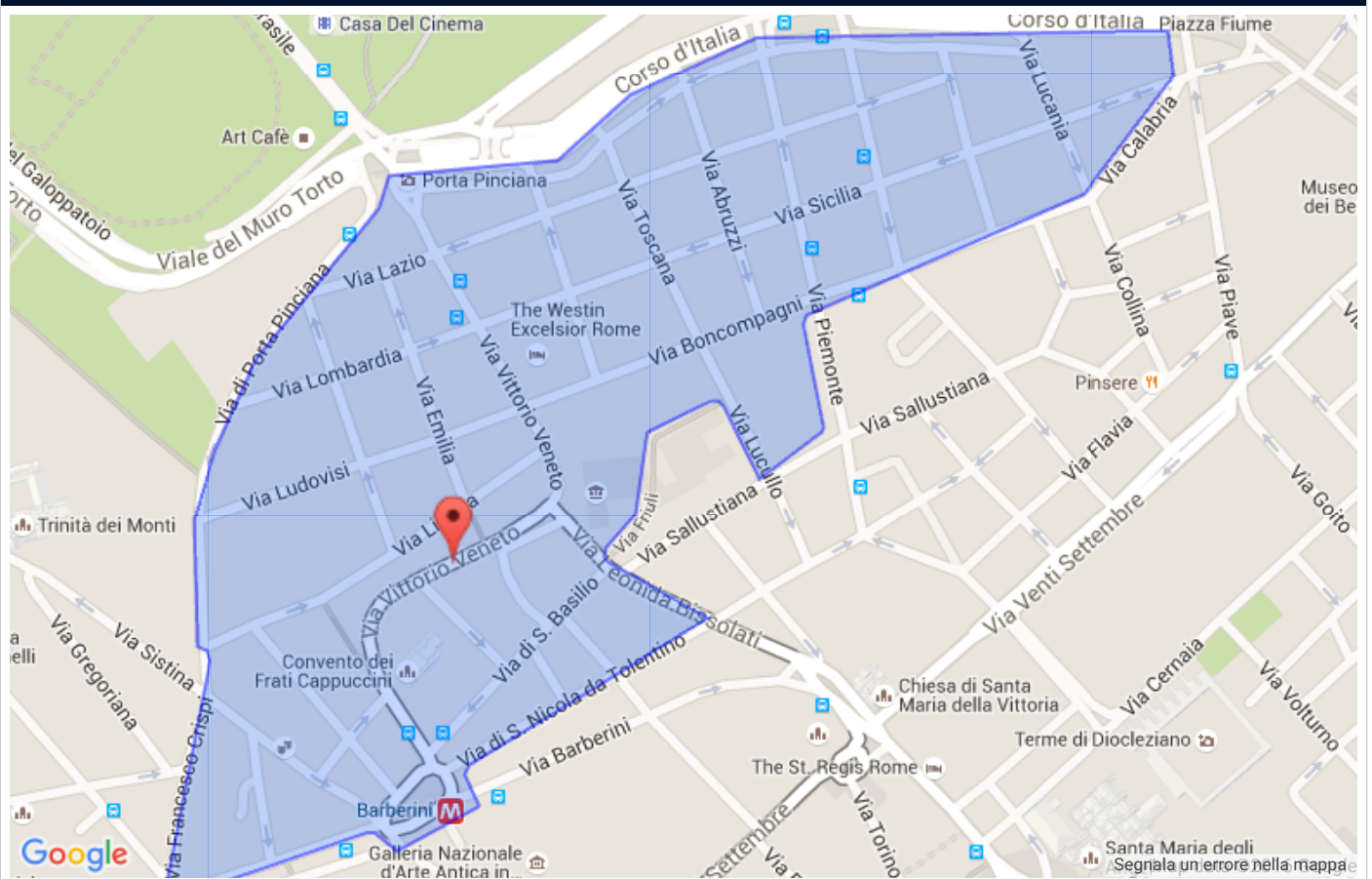
Eseguita da Fabrizio Colletti  
Telefono 068606069 336788408  
Mail colletti@borsino.net

**Destinatario valutazione**

Nominativo Dr Mario Rossi  
Mail Mariorossi@gmail.it  
Note Come da accordi Le invio la valutazione richiesta

**Ubicazione dell'immobile**

Comune Roma  
Zona Centro Storico Ludovisi (via Veneto - Via Boncompagni - Via Sardegna)  
Indirizzo Via Veneto 56

**Mappa della zona****Tipologia immobile oggetto della valutazione**

Tipologia ABITAZIONI CIVILI

**Superfici principali**

Mq coperti: 100

**Descrizione Immobile**

Composizione: Ingresso salone doppio 2 camere cucina doppi servizi 2 balconi terrazzo cantina box

Mq Verande: 5

Mq Terrazzi: 10

Mq Balconi: 10

Vani accessori	
Cantina:	Grande
Posto auto coperto:	Normale
Posizione:	Ubicazione con difficoltà di parcheggio
Disposizione e caratteristiche dell'immobile	
Piano:	2° Con ascensore
Disposizione livelli:	1 Livello
Distribuzione ambienti:	Ottima
Vista:	Gradevole
Luminosità:	Alta
Rumorosità:	Bassa
Esposizione:	Principalmente Esterna
Stato di conservazione interno:	Ottimo stato
Rifiniture:	Ottime
Caratteristiche edificio	
Tipologia edificio:	Signorile
Età edificio:	D'epoca
Condizioni edificio:	Nuovo o ristrutturato
Fascia di prezzo	
Nella zona l'edificio é ubicato in:	Posizione di 1° Fascia
La qualità generale dell'edificio é:	Nella media della zona
Metodo di calcolo	
<p>Il procedimento di calcolo è basato sul "confronto diretto" del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Il prezzo così individuato viene "personalizzato" mediante l'utilizzo di coefficienti che tengono conto delle caratteristiche specifiche dell'immobile.</p>	
Quotazione	
Data:	mercoledì, 13 aprile 2016
Mq commerciali:	116.59
Fascia di prezzo:	medio/alta
Valore minimo:	985.933 Euro (Pari a 8.456 Eu/mq) - (valore minimo di zona 5.831 Eu/mq)
<b>Valore Medio:</b>	<b>1.027.014 Euro (Pari a 8.809 Eu/mq) - (valore medio di zona 7.006 Eu/mq)</b>
Valore Massimo:	1.068.094 Euro (Pari a 9.161 Eu/mq) - (valore massimo di zona 8.181 Eu/mq)
<p>I valori contenuti nel sito sono statistici. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it non offre garanzie circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. I gestori e responsabili del sito declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita a chiunque abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.</p>	