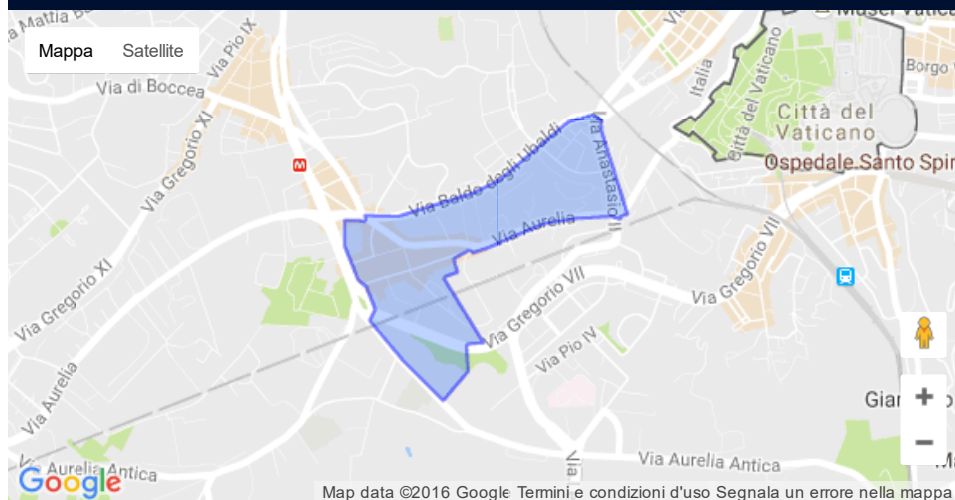


Valutometro professionale

(Per operatori immobiliari)

Roma

Zona Aurelio (piazza Imerio Via Bentivoglio)



 ABITAZIONI CIVILI

 Metodo di calcolo

Quotazione Minima (2° Fascia)	Quotazione Media (Fascia media)	Quotazione Massima (1° Fascia)
2.756 Eu/mq	3.445 Eu/mq	4.134 Eu/mq

Ubicazione

Indirizzo

Superfici Immobile

Mq coperti	<input type="text"/>	Mq Seminterrati	<input type="text"/>
Mq mansardati	<input type="text"/>	Superfici utili	<input type="checkbox"/> (senza mura perimetrali)
Mq Verande	<input type="text"/>	Mq Soppalchi vivibili	<input type="text"/>
Mq Balconi	<input type="text"/>	Mq Terrazzi Logge	<input type="text"/>
Mq Patii Porticati	<input type="text"/>	Mq lastrici solari (di proprietà)	<input type="text"/>
Mq Giardino (appartamenti)	<input type="text"/>	Mq Giardino (Ville)	<input type="text"/>

Composizione

Composizione

Vani Accessori

Cantina/soffitta	<input type="text" value="Assente"/>	Box	<input type="text" value="Assente"/>
P.auto coperti	<input type="text" value="Assente"/>	P.auto scoperti	<input type="text" value="Assente"/>

Coefficienti di merito

Piano	<input type="text" value="Seleziona il piano"/>	Ascensore	<input type="text" value="Con ascensore"/>
Attico	<input type="checkbox"/>	Disposizione	<input type="text" value="1 Livello"/>
Vista	<input type="text" value="Normale"/>	Luminosità	<input type="text" value="Normale"/>
Rumorosità	<input type="text" value="Normale"/>	Distribuzione Ambienti	<input type="text" value="Normale"/>
Esposizione	<input type="text" value="Mista"/>		
Stato di conservazione	<input type="text" value="Buono stato"/>	Rifiniture	<input type="text" value="Normali"/>

Caratteristiche Edificio

Tipologia edificio	<input type="text" value="Civile (medio)"/>	Età edificio	<input type="text" value="1 - 20 anni"/>
Condizioni edificio	<input type="text" value="Buono stato"/>	Parco o giardini comuni	<input type="checkbox"/>
		Piscina comune	<input type="checkbox"/>

Selezione della fascia di prezzo

Selezionare con attenzione: dati determinanti nell'individuazione del giusto valore

Rispetto alla zona l'edificio è ubicato in:

<input type="radio"/> Posizione di 2° Fascia (Quotazioni minori)	<input checked="" type="radio"/> Posizione media (Quotazioni medie)	<input type="radio"/> Posizione di 1° Fascia (Quotazioni maggiori)
--	---	--

Rispetto alla media di zona la qualità generale dell'edificio è:

<input type="radio"/> Inferiore alla media di zona	<input checked="" type="radio"/> Nella media della zona	<input type="radio"/> Superiore alla media di zona
--	---	--

Variazioni soggettive del valutatore

Aumenta valore del	<input type="text" value="0"/> %	Diminuisce valore del	<input type="text" value="0"/> %
Motivazione	<input type="text" value="Motivazione"/>		

Calcola valore

Azzera valori

Mq commerciali: **102.5** | Fascia di prezzo: **media**

Valore Minimo Euro 338.947 Euro (Pari a 3.307 Eu/mq)	Valore Medio Euro 353.070 Euro (Pari a 3.445 Eu/mq)	Valore Massimo Euro 367.193 Euro (Pari a 3.582 Eu/mq)
Invia Valutazione	Stampa Valutazione	Salva Valutazione

I valori sono statistici. Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.